

ORDNINGSREGLER.

INLEDNING

Följande ordningsregler är till för att ni ska ha något att starta med när ni flyttar in. Om ni i föreningen vill ändra på något är det fritt fram att ta upp detta på en föreningsstämma eller kontakta styrelsen.

Ordningsreglerna inriktar sig i första hand på boendemiljö med hänsyn mot grannar och bostadsrättsföreningen. Sunt förnuft borde räcka men det är bra att ordningsreglerna finns nedskrivet. Fler regler angående ditt boende finns i föreningens stadgar.

Du som äger bostadsrätten har huvudansvaret för att alla som bor i lägenheten följer föreningens ordningsregler och stadgar. Ordningsreglerna gäller också dina besök till lägenheten.

Gemensamma utrymmen, trapphus, hissar

- Om du skräpar ned i trapphus, gemensamma utrymmen eller ute på gården är det alltid du som bostadsrättsinnehavare som har ansvaret för att du plockar upp efter dig.
- Belamra inte gemensamma utrymmen med personliga tillhörigheter.
- Rökförbud gäller i alla gemensamma utrymmen.
- Barnvagnar och cyklar skall alltid ställas på anvisad plats och inte i trapphus och korridorer. Trapphuset är Er utrymningsväg vid fara, vid t ex brand och ska vara framkomlig för utrymning.
- När du passerar ut eller in genom entréporten ifrån gatan eller genom din bostadsrättslägenhet, tänk alltid på att dörren går i lås efter dig och ställ aldrig upp entréporten.
- Lämna aldrig ut portkoden till obehöriga.
- Använd aldrig andra medlemmars förråd utan deras tillstånd.

Utemiljö

- Husdjur ska alltid vara kopplade och får inte rastas inom bostadsområdet.
- Skaka inte mattor, dukar, sängkläder eller liknande från fönster eller balkong.
- Din bostadsrättstyrelse ska alltid ge sitt skriftliga medgivande innan du får sätta upp t ex markiser enligt framtaget markisprogram eller andra arrangemang på balkong/uteplats
- Montering av parabol på fasad och balkonger är inte tillåtet.
- Elgrill är tillåtet att använda på balkong, uteplats och terrass. Kolgrill eller gasolgrill får inte användas. För grannsämjans skull - kolla så inte grannarna störs av grilloset innan du börjar grilla
- Se mer info om grillning på DinSäkerhet.se (www.dinsakerhet.se/brand/Grilla)
- Släck alltid cigarettfimpar ordentligt och kasta dem med dina hushållssopor.

Musik, fest mm

- Sänk musik och ljudnivå efter kl 23 på kvällen. Tänk på att ditt golv är grannens tak.
- Om ni planerat en fest eller andra trevligheter är det bra att i förväg meddela grannar, acceptansen brukar öka markant om man blivit informerad.

Garage

- Se till att porten till garaget går igen efter utpassage.
- Låna aldrig andra medlemmars parkeringsplatser utan deras tillstånd.