

## GEMENSAMMA UTRYMMEN.

- Varje trapphus har 1 st barnvagns-/rullstolsrum i källarplan, vid hissen.
- Lägenhetsförråd (1 st/lägenhet) är placerat i källaren, obs ta med eget hänglås.
- Övernattninglägenhet finns i källaren under hus 5, färdigbyggd i september 2012.
- Städ, teknik och elrum finns i källare

Se ritning under flik 22 för orientering i källaren.

## GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR.

Föreningens fastighet (Brämaregården 13:3) är delaktiga i gemensamhetsanläggningar tillsammans med andra fastigheter. Detta innebär att de delaktiga fastigheterna skall dela på intäkter och utgifter som uppkommer för gemensamhetsanläggningarna.

### **Brämaregården GA:20**

Avser parkeringsgaraget, gårdstrapphuset mellan hus 7 och 11 mm.

Brämaregården 13:3s andel i gemensamhetsanläggningen är 63/205 (baserat på antal garageplatser).

### **Brämaregården GA:21**

Avser innergården, bullerskärmar, belysning, sopsugsanläggning mm

Brämaregården 13:3s andel i gemensamhetsanläggningen är 32 % (baserat på BOA + LOA).

### **Tingstadsvassen GA:11**

Avser träbrygga och förankringsanordningar (pålar och infästningar) för bryggan, gångbroar 2 st, bullerskärm av glas (mellan hus 3 och 4) och förankringsanordningar, ytterbelysning och elförsörjning, torg inklusive grönytor mm

Brämaregården 13:3s andel i gemensamhetsanläggningen är 21 %.

**SAMMANSTÄLLNING**

322 ST FÖRRÅD I KÄLLARE

TOT 322 LGH.FÖRRÅD

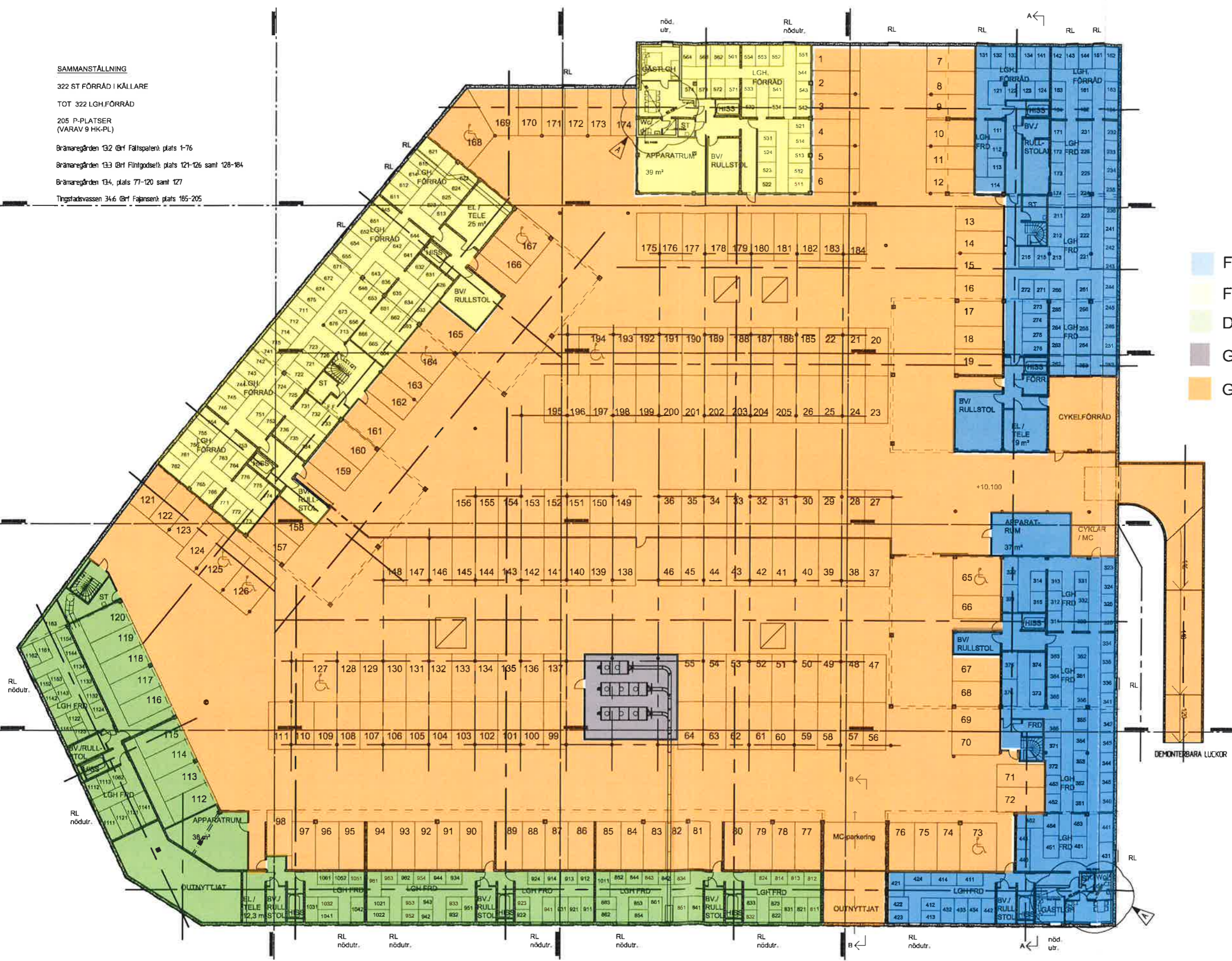
205 P-PLATSER  
(VARAV 9 HK-PL)

Brämaregården 132 (Bf Fältspaten): plats 1-76

Brämaregården 133 (Bf Flintgodset): plats 121-126 samt 128-184

Brämaregården 134, plats 77-120 samt 127

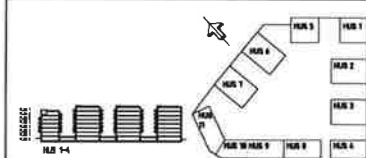
Tingstadsvassen 34.6 (Bf Fajansen): plats 185-205



- Fältspaten
- Flintgodset
- Drejaren
- GA 21
- GA 20

A	ENL. BYGG-APM 10	AA	2011.02.28
BET	ART	ANOMMEN AVSR	SEN

**BYGGHANDLING**



**PEAB**

Peab Sverige AB  
Anders Perssonsgatan 2, 401 80 Göteborg  
Tel: 031-700 84 00, Fax 700 84 20

A	Arkitektbyrå AB	tel: 031-333 60 00 fax: 031-333 60 10
---	-----------------	---------------------------------------

LIFSRING NR 9056	RETOID AV HA, KS	FÄRELLÄGGARE A. ANDERSSON
DATER 2010-11-18	ANSÖKARE J. ÅKERBLAD	

**BRÄMAREGÅRDEN 132, GÖTEBORGS KOMMUN**  
PORSLINSFABRIKEN 2

GARAGE, PLAN 0

SKALA 1:200 (A1) 1:400 (A3)	RUMMER A40.1-000	F.BET A
-----------------------------------	---------------------	------------



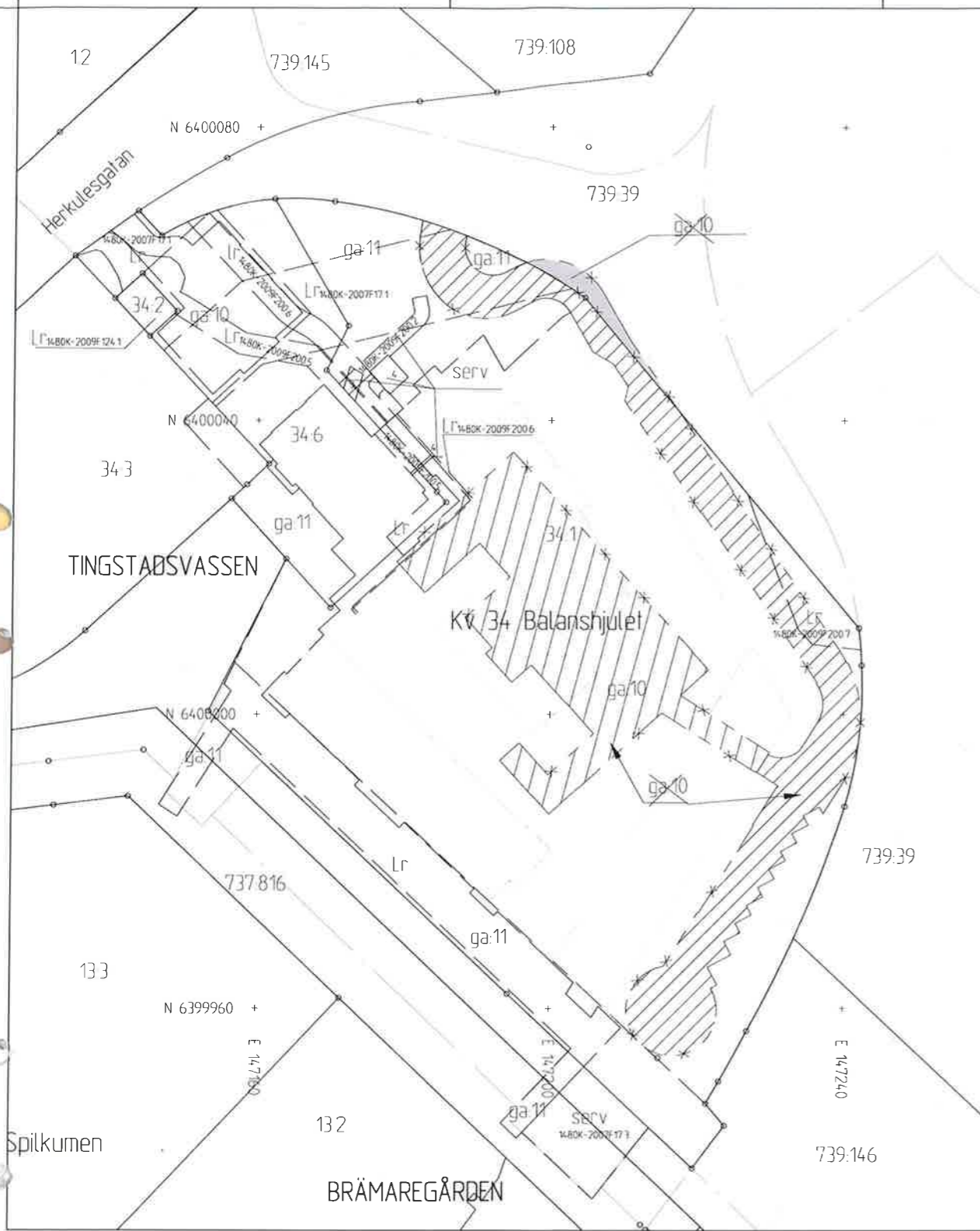


BILD 1

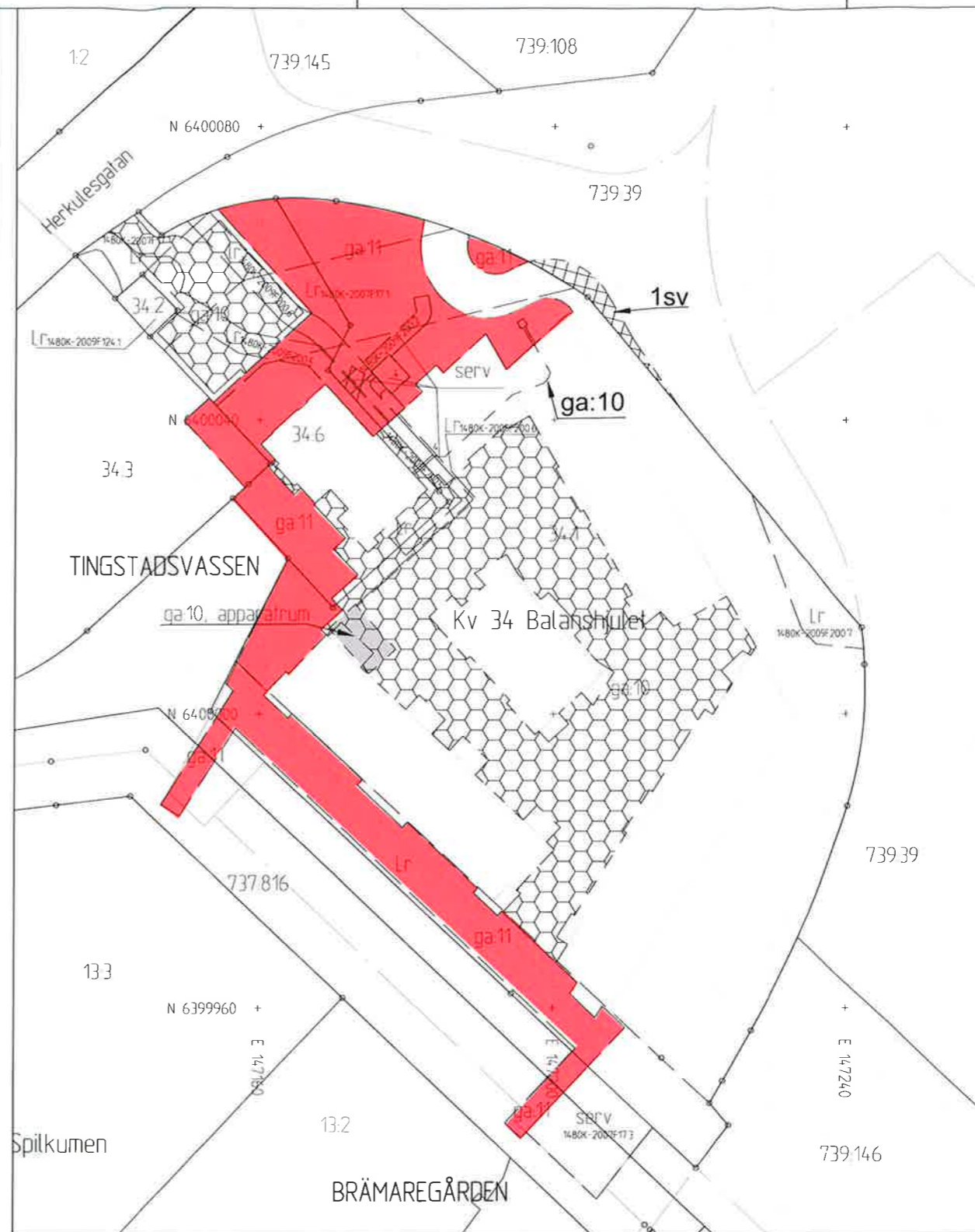


BILD 2

Förrättningen är registrerad  
 Registreringsdatum: \_\_\_\_\_  
 Therese Frick  
 Betäckning för nybildad fastighet är preliminär  
 och gäller först sedan förrättningen registrerats i  
 fastighetsregistret

Teckenförklaring:

- Trakigrans
- Fastighetsgräns
- Ny fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Utgående rättighetsgräns
- KARRA 37.3 Fastighetsbezeichnung
- Lr serv ga 2 Rättighetsbezeichnung
- Utgående rättighetsbezeichnung
- Utgående utrymme för ga 10
- BILD 1 Utgående utrymme för ga 10, utrymmesservitut 1480K-2009F200
- Upplåst utrymme för ga 10 som består av apparatrum i garage
- BILD 2 Upplåst utrymme för ga 10 som består av apparatrum i garage
- Upplåst utrymme för väg servitut 1480K-2011F186.A
- Användningsgräns
- Vägggata
- Byggnad i skugga
- Slödmur
- Slaket
- Häck
- Vattenyta

GA 11

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1  
 Anläggningsbeslut, aktbilaga BE2-4

Göteborgs Stad  
 Lantmäterimyndigheten  
**KARTA**

Ärende:  
 Fastighetsreglering och inrättande samt  
 omprövande av gemensamhetsanläggning  
 berörande Tingstadsvasse 34:1, 34:6 och  
 ga:10 samt Brämregården 13:2-4

Kommun: Göteborg  
 Län: Västra Götaland

Therese Frick  
 Förrättningslantmätare

AKT: 1480K-2011F186



Förrättningen är registrerad  
Registreringsdatum: \_\_\_\_\_  
Therese Frick  
Beleddning för nybildad gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret

- Teckenförklaring:
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Ny fastighetsgräns
  - Rätighetsgräns
  - KÄRRA 37:3
  - Lr serv. ga:2
  - Fastighetsbeleddning
  - Rätighetsbeleddning
  - Uppläst utrymme för Brämregården ga:20
  - Uppläst utrymme för Brämregården ga:21
  - Användningsgräns
  - Vägggata
  - Byggnad takkonturhusiv
  - Stödmur
  - Släket
  - Häck
  - Vattenyta

Teckenförklaring för gården se ritning A01 1-001, aktbilaga BE5

- GA 19
- GA 20
- GA 11
- GA 21
- Fältspaten
- Flintgodset
- Drejaren

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1  
Anläggningsbeslut, aktbilaga BE2-4

Göteborgs Stad  
Lanmäterimyndigheten  
**KARTA**  
Ärende:  
Fastighetsreglering och inrättande samt omprövande av gemensamhetsanläggning berörande Tingstadsvasen 34:1, 34:6 och ga:10 samt Brämregården 13:2-4  
Kommun: Göteborg  
Län: Västra Götaland

Therese Frick  
Förrättningslantmätare  
AKT: 1480K-2011F186

Skala 1:400

