

UNDERHÅLLSPLAN

Bostadsrättsförening
Brf Flintgodset(34412)



1 Förutsättningar

2 Områdesbeskrivning

3 Underhållsplaner 10 år

4 Underhållsplaner 30 år

5 Planerade aktiviteter år 1

6 Planerade aktiviteter år 2

7 Planerade aktiviteter år 3-5

8 Rekommenderad avsättning

9 Besiktningsrapport

10 Övrigt

Förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan

En av styrelsens främsta uppgifter är att tillvarata föreningens långsiktiga ekonomiska intressen. Det innebär att styrelsen skall se till att fastigheten förvaltas på bästa sätt.

En underhållsplan beskriver de åtgärder som behövs för att vidmakthålla den ursprungliga standard, funktion och kvalitet som fastigheten har.

Med en underhållsplan får styrelsen en bra överblick vilket gör det lättare att agera långsiktigt och att förankra beslut och genomföra bättre och klokare upphandlingar.

Vad är en underhållsplan?

En underhållsplan är ett hjälpmedel för att man skall kunna planera sina underhållsåtgärder och i tid göra vad som erfordras för att vidmakthålla den standard och kvalitet som husen hade då de byggdes. Planen beskriver:

- vad som skall underhållas
- när det skall underhållas
- hur mycket det beräknas att kosta

Underhållsplanen omfattar åtgärder av periodisk art som är planerbara till kostnad och omfattning. Den täcker:

- markytor
- byggnadskropp utvändigt
- gemensamma utrymmen
- installationer

Lokal- och bostadslägenhetsunderhåll ingår normalt inte då det inre underhållet sköts av respektive lokalhyresgäst/bostadsrättshavare.

Så tolkar du underhållsplanen

Underhållsplanen utgörs av flera olika rapporter som presenterar underhållsaktiviteter med kostnader, tidpunkter och intervall. All data utgår ifrån rapporten ”Besiktningsrapport” som är en komplett sammanställning av de underhåll som finns med i planen. Övriga rapporter presenterar innehållet utifrån olika urval och tidsperspektiv.

Planen är strukturerad så att varje byggnad är uppdelad i olika byggnadsdelar som t.ex. fasader, tak, el, ventilation, vvs, invändiga utrymmen mm. – och till dessa är underhållsaktiviteter knutna. På taket skall man t.ex. byta takpannor och i ett cykelrum skall man exempelvis måla om väggar, golv och tak och byta belysningsarmaturer.

Besiktningsrapporten innehåller:

- **Aktiviteter:** En 8-siffrig kod som representerar underhållsaktiviteten. En beskrivande text som talar om vad som avses.
- **Mängd:** Mängden som aktiviteten avser t ex m, m², st. eller i kr.
- **Nästa år:** Anger när underhållet är planerat att utföras nästa gång.
- **Intervall:** Anger frekvens, dvs. hur ofta underhållet bör utföras.
- **Föregående år:** Senaste året som underhållet utfördes.
- **Kostnad:** Bedömd kostnad i kronor för att utföra underhållet.

Flik 1 – Förutsättningar

Beskriver allmänna förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan samt vad planens olika rapporter betyder och innehåller (detta dokument).

Flik 2 – Områdesbeskrivning

Visar en förteckning över de byggnader och andra underhållsobjekt som planen upptar.

som nyckeltal i kostnad/år/m².

Den årliga *evigt genomsnittliga kostnaden* är den sammanlagda kostnaden av alla underhållsaktiviteter i planen då varje enskild aktivitet har delats på de antal år som dess respektive intervall är satta till. D.v.s. man tar inte hänsyn till en specifik tidsperiod och de underhåll som faller ut just under denna period utan räknar med alla underhåll som finns med i planen.

Exempel beräkning evig genomsnittlig kostnad:

Ett trapphus kostar 50 000 kr att måla och skall målas vart 10e år.

Asfalten kostar 300 000 att lägga om och skall läggas om vart 30 år.

$50\ 000/10 = 5\ 000\ \text{kr/år}$

$300\ 000/30 = 10\ 000\ \text{kr/år}$

Evig genomsnittlig kostnad = $5\ 000 + 10\ 000 = 15\ 000\ \text{kr/år}$.

Diagrammet visar fondbehållningen under perioden (30 år).

Flik 9 – Besiktningrapport

Besiktningrapporten är den kompletta sammanställningen av de underhållsaktiviteter som planen innehåller. Rapporten är uppbyggd enligt en struktur där fastigheten delas upp i byggnader som i sin tur delas upp i byggdelar (fasader, tak etc.) samt installationer och invändiga utrymmen.

Här kan man utläsa var någonstans på fastigheten eller byggnaden en viss typ av underhåll skall utföras, vilken mängd det avser, när underhåll skall utföras, med vilket intervall det skall utföras samt när det senast utfördes. I sista kolumnen framgår beräknad kostnaden för åtgärderna.

Flik 10 – Övrigt

Övrigt material som kan vara av vikt för underhållsplaneringen.

Övrigt att tänka på

Alla kostnader är angivna i det kostnadsläge som gäller det år planen senast är uppdaterad. Vi gör inga uppskattningar om kommande prisökningar eller inflationer utan utgår ifrån det vi vet idag. Kostnaden för ett underhåll är alltså densamma oavsett om det inträffar nu eller om flera år. Tanken är att återkommande, gärna årligen, uppdatera underhållsplanen och därmed få in nya indexerade prisuppgifter som ger en bedömning över vad man *idag bör avsätta* för att klara av sitt kommande underhåll.

Vissa åtgärder kan inte alltid beräknas och prissättas utifrån mängder (m, m², st. etc.) utan anges då istället i kronor. Dessa aktiviteter är inte hämtade från Riksbyggens prisregister utan är en egen bedömning av hur mycket en åtgärd kommer att kosta av den som upprättat underhållsplanen. Dessa kostnader kommer inte att indexeras per

Områdesbeskrivning

BRF Flintgodset

Brf Flintgodset ligger på fastigheten Brämaregården 13:3.
Bostadshusen omfattar 110 lägenheter.
Total lägenhetsyta är 6 226 m².
Området är byggt 2010.



Underhållsplan 10 år

234412 BRF Flintgodset

234412 BRF Flintgodset - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2021
 Prioritet: Kostnadsfaktor: 1,35
 HLUV/LU: Inkl. moms och administrativa kostnader
 P/I/K/IU: Gruppering: Ingen
 Objektnivå: Detaljering: Af-rubrik

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC21 Yttertak, skärmtak o d	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	22 578	2 258
SC22 Fasader, balkonger, loftgångar, altaner, terrasser, fönster, fönsterdörrar	0	0	0	453	0	0	143	0	0	0	595 665	59 567
SC23 Entréer, portar mm.	0	4	0	6	0	0	0	0	0	0	9 636	964
SC29 Övrigt byggnad utvändigt	0	23	0	954	0	0	0	0	0	0	976 608	97 661
SC32 Gemensamma utrymmen	0	0	0	484	0	0	0	0	0	61	544 999	54 500
SC34 Övriga utrymmen	0	24	0	1	0	0	64	0	0	189	277 963	27 796
SC42 Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier i byggnad	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	6 801	680
SC43 Avloppsvattensystem i byggnad	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8 073	807
SC46 Värmesystem i byggnad	0	0	0	0	0	0	197	0	0	0	196 711	19 671
SC47 Luftbehandlingssystem	0	0	0	0	42	0	670	0	0	0	711 612	71 161
SC62 Tele- och datakommunikationssystem	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	21 495	2 150
Summa:	0	81	0	1 897	42	0	1 102	0	0	250	3 372 141	337 214

Underhållsplan 30 år

234412 BRF Flintgodset

234412 BRF Flintgodset - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2021

Kostnadsfaktor: 1,35

Prioritet:

Inkl. moms och administrativa kostnader

HL/U/LU:

Ingen

P//K//U:

Aff-rubrik

Objektiva

	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	45-47	48-50	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC21 Yttertak, skärmtak o d	22	0	0	320	0	165	0	321	0	0	827 890	27 596
SC22 Fasader, balkonger, lofigångar, altaner, terrasser, fönster, fönsterdörrar	0	453	143	1 320	0	924	0	4 401	0	453	7 694 282	256 476
SC23 Entréer, portar mm.	4	6	0	4	0	6	0	123	0	6	148 374	4 946
SC29 Övrigt byggnad utvändigt	23	954	0	23	0	954	0	1 470	0	954	4 377 024	145 901
SC32 Gemensamma utrymmen	0	484	0	61	0	484	0	0	0	545	1 573 761	52 459
SC34 Övriga utrymmen	24	1	64	389	0	1	0	2 873	0	190	3 541 108	118 037
SC42 Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier i byggnad	0	0	7	0	0	0	0	7	0	0	13 602	453
SC43 Avloppsvattensystem i byggnad	8	0	0	8	0	0	0	8	0	0	24 219	807
SC46 Värmesystem i byggnad	0	0	197	0	0	0	0	197	0	0	393 422	13 114
SC47 Luftbehandlingsystem	0	42	670	42	0	42	0	712	0	42	1 549 278	51 643
SC52 Belysningsystem	0	0	0	603	0	489	0	0	0	0	1 092 238	36 408
SC62 Tele- och datakommunikationssystem	0	0	21	0	0	0	0	21	0	0	42 990	1 433
SC71 Hissar med eller utan hisskorg	0	0	0	476	0	0	0	0	0	0	475 656	15 855
SD40 Utrustning i utemiljö	0	0	0	0	0	0	0	154	0	0	153 900	5 130
SD41 Inhägnader och inpasseringsanordningar	0	0	0	71	0	0	0	155	0	0	225 794	7 526
Summa:	81	1 939	1 102	3 316	0	3 064	0	10 442	0	2 189	22 133 538	737 785

Aktivitetsplanering

234412 BRF Flintgodset

234412 BRF Flintgodset - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2021

Slutår: 2021

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//U:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering:

Detaljering:

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
Summa			0

Aktivitetsplanering

234412 BRF Flintgodset

234412 BRF Flintgodset - Inklusive underliggande objekt

Startår:	2022	Kostnadsfaktor:	1,35
Slutår:	2022	Inkl. moms och administrativa kostnader	
Prioritet:		Gruppering:	Ingen
HLU/VLU:		Detaljering:	Ingen
P//K//IU:			
Objektnivå:			

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
SC215212 Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	978,0	m2	22 445
SC233220 Dörrar stål/alu	2 730,0	kr	3 686
SC291131 Skyddsräcke takarbeten	222,0	m	23 077
SC341113 Betonggolv obehandlad, dammbindning	262,0	m2	21 222
SC341124 Klinker (VT), omfogning ca 10% av ytan	20,0	m2	2 565
SC431000 Spillvattenledningar	5 980,0	kr	8 073
Summa			81 068

Aktivitetsplanering

234412 BRF Flintgodset

234412 BRF Flintgodset - Inklusive underliggande objekt

Startår:	2023	Kostnadsfaktor:	1,35
Slutår:	2025	Inkl. moms och administrativa kostnader	
Prioritet:		Gruppering:	Ingen
HLU/VLU:		Detaljering:	Ingen
P//K//IU:			
Objektnivå:			

Aktivitet		Mängd	Enhet	Kostnad
SC221511	Fasadskivor fibercement, målning	3 389,0	m2	452 940
SC233220	Dörrar stål/alu	4 410,0	kr	5 954
SC291111	Fasadställning, smal	4 360,0	m2	953 532
SC321122	Trapphus, normal standard, målning	345,0	m2	458 298
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	2,0	m2	1 337
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	54,0	m2	24 130
SC341122	Klinker (VA), lagning/omfogning ca 10% av ytan	2,0	m2	772
SC472221	OVK-besiktning frånluft	6 225,0	m2	42 019
Summa				1 938 981

Rekommenderad avsättning

Riksbyggen Brf Flintgodset

Enligt underhållsplan uppdaterad den 2020-09-17

Senaste års avsättning till underhållsfonden

- Senaste avsättning 662 000 kr

Fondbehållning enligt senaste årsredovisning

- Behållning i fonden 1 741 491 kr

Rekommenderad fondavsättning på 30 års sikt

Med de åtgärder som finns inlagda i underhållsplanen och med den fondbehållning som finns enligt senaste årsredovisningen krävs en avsättning enligt nedan för att underhållsfonden inte ska visa ett underskott år 30.

- Rekommenderad avsättning på 30 års sikt 680 000 kr/år

Underhållskostnad ur ett evigt perspektiv

För ett än mer långsiktigt perspektiv på underhållet bör avsättning ske utifrån ett evigt synsätt, vilket innebär vad det i snitt över alla år framöver kommer att kosta att utföra det underhåll som finns med i planen.

- Rekommenderad avsättning på evig sikt 1 084 000 kr/år

Fondavsättning 30 år

234412 BRF Flintgodset

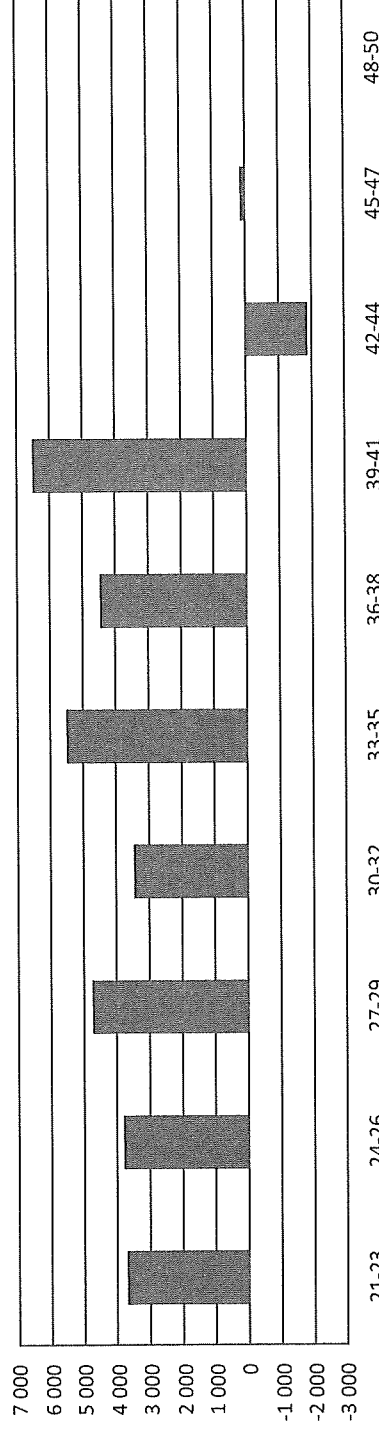
234412 BRF Flintgodset - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2021
 Prioritet:
 HLU/VLU:
 P//K//U:
 Objektivå:

Kostnadsfaktor: 1,35
 Inkl. moms och administrativa kostnader
 Metod för fondering: Ange slutvärde
 Area för nyckeltalsberäkn: 6 226,0 m²

	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	45-47	48-50	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	81	1 939	1 102	3 316	0	3 064	0	10 442	0	2 189	22 133 538	737 765
Rekommenderad avsättning	2 039	2 039	2 039	2 039	2 039	2 039	2 039	2 039	2 039	2 039		2 039
Rekommenderad fondbehållning	3 699	3 799	4 737	3 460	5 499	4 474	6 513	-1 889	150	0		0

Fondbehållning



Ingående fondvärde:

Rek. avs. per år:

Rek. avs. per år/area:

Slutvärde:

1 741 tkr

680 tkr

109 kr/år/m²

0 tkr

Evig kostnad per år:

Evig kostnad per år/area:

1 084 tkr/år

174 kr/år/m²

Besiktningrapport

234412 BRF Flintgodset

234412 BRF Flintgodset - Inklusive underliggande objekt

Prioritet:

HLU/VLU:

P///K/U:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Göteborg Brämregården 13:3						
01 Kvillegatan 15-17						
Byggnadsdel: F1-Fasad Mot Sydväst						
SC215212						
SC215212						
SC217111						
SC221511						
SC221512						
SC222122						
SC222123						
SC222212						
SC223211						
SC223215						
SC223231						
SC223235						
SC233220						
SC233220						
SC233223						
SC233223						
SC291111						
SC291122						
SC343922						
SC521261						
SD411113						
Byggnadsdel: F2-Fasad Mot Nordväst						
SC221511						
SC221512						
SC222122						
SC222123						
SC222212						
SC223211						
SC223215						
SC223231						
SC223235						
SC291111						
SC291122						
SC521261						
SD411113						
Byggnadsdel: F3-Fasad Mot Nordost						
SC213112						
SC213200						
SC213212						
SC217111						
SC221511						
SC221512						
SC223211						
SC223215						
SC291111						
SC291122						
SC521261						

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SD411113	Byte trästaket	7,0 m	2032	20	2012	3 714
Byggnadsdel:	F4-Fasad Mot Sydost					
SC221511	Fasadskivor fibercement, målning (Cembrit True Antarctic)	237,0 m2	2024	12	2012	31 675
SC221512	Fasadskivor fibercement, byte ca 5%	237,0 m2	2036	24	2012	32 955
SC222122	Balkongplatta, målning undersida	27,0 m2	2027	15	2012	7 071
SC222123	Renovering nos	18,0 m	2042	30	2012	44 177
SC222212	Balkongräcken, plåt/alu, byte med profilerad front	36,0 m	2042	30	2012	113 141
SC223211	Aluminiumklätt fönster, litet, renovering	49,0 st	2032	20	2012	69 656
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	49,0 st	2062	50	2012	456 303
SC223231	Fönsterdörr aluminium, renovering	7,0 st	2032	20	2012	17 700
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	7,0 st	2062	50	2012	148 601
SC291111	Fasadställning, smal	300,0 m2	2024	12	2012	65 610
SC291122	Skylift, höjd > 10 m	300,0 m2	2042	30	2012	108 540
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	8,0 st	2037	25	2012	29 279
SD411113	Byte trästaket	7,0 m	2032	20	2012	3 714
Byggnadsdel:	MARK -MARK					
SC414111	Byte dränledning	70,0 m	2052	40	2012	76 262
SD400000	Utrustning i utemiljö (Postboxar)	30 000,0 kr	2042	30	2012	40 500
Byggnadsdel:	Tak-Tak					
SC212311	Byte takduk, gummi/asfalt	288,0 m2	2042	30	2012	87 869
SC215212	Plåt detaljer, normal omfattning, målning	288,0 m2	2022	10	2012	6 610
SC217111	Rökkluckor, byte	1,0 st	2032	20	2012	24 756
SC291131	Skyddsräcke takarbeten	70,0 m	2022	10	2012	7 277
System:	Hiss-Hiss					
SC711122	Renovering hydraulhiss	1,0 st	2032	20	2012	158 552
SC711190	Personhiss övrigt (Hisskorgar byte inredning, personhiss)	38 030,0 kr	2052	40	2012	51 341
System:	Lås-Lås					
SC343931	Låscylinder, byte	28,0 st	2042	30	2012	32 773
SC621121	Byte kodlås, dosa	1,0 st	2027	15	2012	7 166
System:	Vent-Ventilation					
SC471123	Renovering FTX-aggregat ca 2000 l/s.	1,0 st	2027	15	2012	87 103
SC471221	Renovering ventilationsaggregat ca 300 l/s	1,0 st	2027	15	2012	20 320
SC471351	Rökgasfläktar, 0,5-2,5 m3/s (Rökgasfläktar byte 0.5 - 2.5	1,0 st	2027	15	2012	65 355
SC472221	OVK-besiktning frånluft	2 075,0 m2	2025	6	2019	14 006
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	2 075,0 m2	2027	15	2012	30 814
SC472421	Injustering ventilation frånluft	2 075,0 m2	2027	15	2012	19 609
System:	Vvs-Värme Och Vatten					
SC421312	Byte cirkulationspump vatten, ca 25 W.	1,0 st	2027	15	2012	6 801
SC431000	Spillvattenledning (Pumpar, dränkbara byte drännpump,	5 980,0 kr	2022	10	2012	8 073
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	28,0 st	2062	50	2012	1 814 400
SC462222	Byte värmepump, frånluft	2,0 st	2027	15	2012	148 082
SC463322	Cirkulationspump värme, ca 1 kW - Byte	1,0 st	2027	15	2012	42 123
SC463521	Byte expansionskärl, slutet litet kärl	1,0 st	2027	15	2012	6 508
Gem-Gemensamma Utrymmen						
Rum:	01-Lgh Förråd					
SC329211	Helmålning källare	54,0 m2	2030	18	2012	20 412
SC341113	Betonggolvsbehandling, dammbindning	54,0 m2	2022	10	2012	4 374
SC341300	Tak (Innertak skivor byte gipsskiva)	16 200,0 kr	2030	18	2012	21 870
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0 st	2027	15	2012	2 090
SC521151	Byte belysningsarmaturer källare/vind	54,0 m2	2032	20	2012	11 445
SD411111	Byte nätstängsel (Lägenhetsförråd nät byte väggar inkl.	50,0 m	2042	30	2012	51 570
Rum:	02-Hisshall					
SC341113	Betonggolvsbehandling, dammbindning	10,0 m2	2022	10	2012	810
SC341341	Akustikplattor i tak, byte enstaka plattor ca 10 %	10,0 m2	2030	18	2012	1 013
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0 st	2042	30	2012	2 090
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	10,0 m2	2030	18	2012	9 599
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte (Kapprum	10,0 m2	2032	20	2012	12 420
Rum:	03-Bv / Rullstol					
SC341113	Betonggolvsbehandling, dammbindning	17,0 m2	2022	10	2012	1 377
SC341341	Akustikplattor i tak, byte enstaka plattor ca 10 %	17,0 m2	2030	18	2012	1 721
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0 st	2042	30	2012	2 090
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0 st	2042	30	2012	2 090
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	17,0 m2	2030	18	2012	16 317
SC521321	Elinstallationer och belysning i rum 10-20 m2, byte (17,0 m2	2032	20	2012	18 681

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Rum:	04-Apparatrum						
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	39,0	m2	2022	10	2012	3 159
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2042	30	2012	2 090
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2042	30	2012	2 090
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	39,0	m2	2030	18	2012	37 434
SC521331	Elinstallationer och belysning i rum > 20 m2, byte (Kapprum	39,0	m2	2032	20	2012	38 908
Rum:	05-Gästlgh						
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning (Våtrum yta 3-5 m2	2,0	m2	2024	12	2012	1 337
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning (Kök < 15 m2	54,0	m2	2024	12	2012	24 130
SC341122	Klinker (VA), lagning/omfogning ca 10% av ytan	2,0	m2	2024	12	2012	772
SC341152	Plastmatta, byte	54,0	m2	2032	20	2012	42 938
SC341342	Akustikplattor i tak, byte 100 %	54,0	m2	2042	30	2012	35 502
SC344431	Byte wc	1,0	st	2042	30	2012	6 695
SC344441	Byte tvättstall	1,0	st	2042	30	2012	5 207
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte (Våtrum 3-	2,0	m2	2032	20	2012	2 484
SC521331	Elinstallationer och belysning i rum > 20 m2, byte (Kök <	54,0	m2	2037	25	2012	53 873
Rum:	06-Trapphus						
SC321122	Trapphus, normal standard, målning	105,0	m2	2024	12	2012	139 482
SC341122	Klinker (VA), lagning/omfogning ca 10% av ytan	105,0	m2	2032	20	2012	40 541
SC341131	Cementmosaikgolv, slipning	105,0	m2	2042	30	2012	70 875
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	28,0	st	2042	30	2012	455 868
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	7,0	st	2042	30	2012	14 629
SC521121	Byte belysningsarmaturer trapphus	105,0	m2	2032	20	2012	130 552

02 Kvillegatan 19-21

Byggnadsdel:	F1-Fasad Mot Öster						
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning (Skärmtak plåt	2,0	m2	2042	30	2012	46
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning (Skärmtak plåt 2	2,0	m2	2027	15	2012	46
SC221511	Fasadskivor fibercement, målning (Cembrit True Antarctic	350,0	m2	2024	12	2012	46 778
SC221512	Fasadskivor fibercement, byte ca 5%	350,0	m2	2036	24	2012	48 668
SC222122	Balkongplatta, målning undersida	72,0	m2	2027	15	2012	18 857
SC222123	Renovering nos	84,0	m	2042	30	2012	206 161
SC222212	Balkongräcken, plåt/alu, byte med profilerad front	84,0	m	2042	30	2012	263 995
SC223211	Aluminiumklätt fönster, litet, renovering	79,0	st	2032	20	2012	112 302
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	79,0	st	2062	50	2012	735 672
SC223231	Fönsterdörr aluminium, renovering	13,0	st	2032	20	2012	32 871
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	13,0	st	2062	50	2012	275 974
SC233220	Dörrar stål/alu (Dörrar stål med glasruta justering)	910,0	kr	2022	10	2012	1 229
SC233220	Dörrar stål/alu (Dörrar stål 2 ggr strykning in- och utsida)	1 470,0	kr	2024	12	2012	1 985
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2042	30	2012	19 911
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2042	30	2012	19 911
SC291111	Fasadställning, smal	460,0	m2	2024	12	2012	100 602
SC291122	Skylift, höjd > 10 m	460,0	m2	2042	30	2012	166 428
SC343922	Dörr och portautomatik, byte (Portautomatik byte automatik	1,0	st	2027	15	2012	19 385
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	15,0	st	2037	25	2012	54 898
SD411113	Byte trästaket	7,0	m	2032	20	2012	3 714
Byggnadsdel:	F2-Fasad Mot Söder						
SC221511	Fasadskivor fibercement, målning (Cembrit True Antarctic	220,0	m2	2024	12	2012	29 403
SC221512	Fasadskivor fibercement, byte ca 5%	220,0	m2	2036	24	2012	30 591
SC222122	Balkongplatta, målning undersida	72,0	m2	2027	15	2012	18 857
SC222123	Renovering nos	84,0	m	2042	30	2012	206 161
SC222212	Balkongräcken, plåt/alu, byte med profilerad front	84,0	m	2042	30	2012	263 995
SC223211	Aluminiumklätt fönster, litet, renovering	48,0	st	2032	20	2012	68 234
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	48,0	st	2062	50	2012	446 990
SC223231	Fönsterdörr aluminium, renovering	14,0	st	2032	20	2012	35 400
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	14,0	st	2062	50	2012	297 203
SC291111	Fasadställning, smal	300,0	m2	2024	12	2012	65 610
SC291122	Skylift, höjd > 10 m	300,0	m2	2042	30	2012	108 540
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	14,0	st	2037	25	2012	51 238
SD411113	Byte trästaket	18,0	m	2032	20	2012	9 550
Byggnadsdel:	F3-Fasad Mot Väster						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	60,0	m	2037	25	2012	34 749
SC213200	Stuprör (Stuprörsanslutning byte anslutning med rens)	3 450,0	kr	2037	25	2012	4 658
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	23,0	m	2037	25	2012	21 425
SC221511	Fasadskivor fibercement, målning (Cembrit True Antarctic	350,0	m2	2024	12	2012	46 778
SC221512	Fasadskivor fibercement, byte ca 5%	350,0	m2	2036	24	2012	48 668

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC222122	Balkongplatta, målning undersida	72,0	m2	2027	15	2012	18 857
SC222123	Renovering nos	84,0	m	2042	30	2012	206 161
SC222212	Balkongräcken, plåt/alu, byte med profilerad front	84,0	m	2042	30	2012	263 995
SC223211	Aluminiumklätt fönster, litet, renovering	84,0	st	2032	20	2012	119 410
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	84,0	st	2062	50	2012	782 233
SC223231	Fönsterdörr aluminium, renovering	14,0	st	2032	20	2012	35 400
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	14,0	st	2062	50	2012	297 203
SC291111	Fasadställning, smal	460,0	m2	2024	12	2012	100 602
SC291122	Skylift, höjd > 10 m	460,0	m2	2042	30	2012	166 428
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	14,0	st	2037	25	2012	51 238
SD411113	Byte trästaket	14,0	m	2032	20	2012	7 428
Byggnadsdel:	F4-Fasad Mot Norr						
SC217111	Rökluckor, byte	3,0	st	2032	20	2012	74 269
SC221511	Fasadskivor fibercement, målning (Cembrit True Antarctic	258,0	m2	2024	12	2012	34 482
SC221512	Fasadskivor fibercement, byte ca 5%	258,0	m2	2036	24	2012	35 875
SC223211	Aluminiumklätt fönster, litet, renovering	42,0	st	2032	20	2012	59 705
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	42,0	st	2042	30	2012	391 117
SC291111	Fasadställning, smal	300,0	m2	2024	12	2012	65 610
SC291122	Skylift, höjd > 10 m	300,0	m2	2042	30	2012	108 540
SD411113	Byte trästaket	14,0	m	2032	20	2012	7 428
Byggnadsdel:	MARK -MARK						
SC414111	Byte dränledning	80,0	m	2052	40	2012	87 156
SD400000	Utrustning i utemiljö (Postboxar)	42 000,0	kr	2042	30	2012	56 700
Byggnadsdel:	Tak-Tak						
SC212311	Byte takduk, gummi/asfalt	345,0	m2	2042	30	2012	105 260
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	345,0	m2	2022	10	2012	7 918
SC217111	Rökluckor, byte	1,0	st	2032	20	2012	24 756
SC291131	Skyddsräcke takarbeten	76,0	m	2022	10	2012	7 900
System:	Hiss-Hiss						
SC711122	Renovering hydraulhiss	1,0	st	2032	20	2012	158 552
SC711190	Personhiss övrigt (Hisskorgar byte inredning, personhiss)	38 030,0	kr	2052	40	2012	51 341
System:	Lås-Lås						
SC343931	Låscylinder, byte	41,0	st	2042	30	2012	47 988
SC621121	Byte kodlås, dosa	1,0	st	2027	15	2012	7 166
System:	Vent-Ventilation						
SC471123	Renovering FTX-aggregat ca 2000 l/s.	1,0	st	2027	15	2012	87 103
SC471221	Renovering ventilationsaggregat ca 300 l/s	1,0	st	2027	15	2012	20 320
SC471351	Rökgasfläktar, 0,5-2,5 m3/s (Rökgasfläktar byte 0.5 - 2.5	1,0	st	2027	15	2012	65 355
SC472221	OVK-besiktning frånluft	2 075,0	m2	2025	6	2019	14 006
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	2 075,0	m2	2027	15	2012	30 814
SC472421	Injustering ventilation frånluft	2 075,0	m2	2027	15	2012	19 609
System:	Vvs-Värme Och Vatten						
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	41,0	st	2062	50	2012	2 656 800
Gem-Gemensamma Utrymmen							
Rum:	01-Lgh Förråd						
SC329211	Helmålning källare	54,0	m2	2030	18	2012	20 412
SC341113	Betonggolvsbehandling, dammbindning	54,0	m2	2022	10	2012	4 374
SC341300	Tak (Innertak skivor byte gipsskiva)	16 200,0	kr	2030	18	2012	21 870
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2027	15	2012	2 090
SC521151	Byte belysningsarmaturer källare/vind	54,0	m2	2032	20	2012	11 445
SD411111	Byte nätstängsel (Lägenhetsförråd nät byte väggar inkl.	50,0	m	2042	30	2012	51 570
Rum:	02-Hisshall						
SC341113	Betonggolvsbehandling, dammbindning	10,0	m2	2022	10	2012	810
SC341124	Klinker (VT), omfogning ca 10% av ytan	10,0	m2	2022	10	2012	1 283
SC341341	Akustikplattor i tak, byte enstaka plattor ca 10 %	10,0	m2	2030	18	2012	1 013
SC341341	Akustikplattor i tak, byte enstaka plattor ca 10 %	10,0	m2	2030	18	2012	1 013
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2042	30	2012	2 090
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2042	30	2012	2 090
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	10,0	m2	2030	18	2012	9 599
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	10,0	m2	2030	18	2012	9 599
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte (Kapprum	10,0	m2	2032	20	2012	12 420
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte (Kapprum	10,0	m2	2032	20	2012	12 420
Rum:	03-EI/Tele						
SC341113	Betonggolvsbehandling, dammbindning	6,0	m2	2022	10	2012	486

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC341341	Akustikplattor i tak, byte enstaka plattor ca 10 %	6,0	m2	2030	18	2012	608
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2042	30	2012	2 090
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2042	30	2012	2 090
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	6,0	m2	2030	18	2012	5 759
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte (Kapprum	6,0	m2	2032	20	2012	7 452
Rum:	04-Bv/Rullstol						
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	6,0	m2	2022	10	2012	486
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	6,0	m2	2022	10	2012	486
SC341341	Akustikplattor i tak, byte enstaka plattor ca 10 %	6,0	m2	2030	18	2012	608
SC341341	Akustikplattor i tak, byte enstaka plattor ca 10 %	6,0	m2	2030	18	2012	608
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2042	30	2012	2 090
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2042	30	2012	2 090
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2042	30	2012	2 090
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	345,0	st	2042	30	2012	720 981
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	6,0	m2	2030	18	2012	5 759
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	6,0	m2	2030	18	2012	5 759
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte (Kapprum	6,0	m2	2032	20	2012	7 452
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte (Kapprum	6,0	m2	2032	20	2012	7 452
Rum:	05-Trapphus						
SC321122	Trapphus, normal standard, målning	120,0	m2	2024	12	2012	159 408
SC341122	Klinker (VA), lagning/omfogning ca 10% av ytan	120,0	m2	2032	20	2012	46 332
SC341131	Cementmosaikgolv, slipning	120,0	m2	2042	30	2012	81 000
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	41,0	st	2042	30	2012	667 521
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	7,0	st	2042	30	2012	14 629
SC521121	Byte belysningsarmaturer trapphus	120,0	m2	2032	20	2012	149 202

03 Kvillegatan 23-25

Byggnadsdel: F1-Fasad Mot Öster

SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning (Skärmtak plåt	2,0	m2	2042	30	2012	46
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning (Skärmtak plåt 2	2,0	m2	2027	15	2012	46
SC221511	Fasadskivor fibercement, målning (Cembrit True Antarctic	350,0	m2	2024	12	2012	46 778
SC221512	Fasadskivor fibercement, byte ca 5%	350,0	m2	2036	24	2012	48 668
SC222122	Balkongplatta, målning undersida	72,0	m2	2027	15	2012	18 857
SC222123	Renovering nos	84,0	m	2042	30	2012	206 161
SC222212	Balkongräcken, plåt/alu, byte med profilerad front	84,0	m	2042	30	2012	263 995
SC223211	Aluminiumklätt fönster, litet, renovering	79,0	st	2032	20	2012	112 302
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	79,0	st	2062	50	2012	735 672
SC223231	Fönsterdörr aluminium, renovering	13,0	st	2032	20	2012	32 871
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	13,0	st	2062	50	2012	275 974
SC233220	Dörrar stål/alu (Dörrar stål 2 ggr strykning in- och utsida)	1 470,0	kr	2024	12	2012	1 985
SC233220	Dörrar stål/alu (Dörrar stål med glasruta justering)	910,0	kr	2022	10	2012	1 229
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2042	30	2012	19 911
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2042	30	2012	19 911
SC291111	Fasadställning, smal	460,0	m2	2024	12	2012	100 602
SC291122	Skylift, höjd > 10 m	460,0	m2	2042	30	2012	166 428
SC343922	Dörr och portautomatik, byte (Portautomatik byte automatik	1,0	st	2027	15	2012	19 385
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	15,0	st	2037	25	2012	54 898
SD411113	Byte trästaket	7,0	m	2032	20	2012	3 714

Byggnadsdel: F2-Fasad Mot Söder

SC221511	Fasadskivor fibercement, målning (Cembrit True Antarctic	220,0	m2	2024	12	2012	29 403
SC221512	Fasadskivor fibercement, byte ca 5%	220,0	m2	2036	24	2012	30 591
SC222122	Balkongplatta, målning undersida	72,0	m2	2027	15	2012	18 857
SC222123	Renovering nos	84,0	m	2042	30	2012	206 161
SC222212	Balkongräcken, plåt/alu, byte med profilerad front	84,0	m	2042	30	2012	263 995
SC223211	Aluminiumklätt fönster, litet, renovering	48,0	st	2032	20	2012	68 234
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	48,0	st	2062	50	2012	446 990
SC223231	Fönsterdörr aluminium, renovering	14,0	st	2032	20	2012	35 400
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	14,0	st	2062	50	2012	297 203
SC291111	Fasadställning, smal	300,0	m2	2024	12	2012	65 610
SC291122	Skylift, höjd > 10 m	300,0	m2	2042	30	2012	108 540
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	14,0	st	2037	25	2012	51 238
SD411113	Byte trästaket	18,0	m	2032	20	2012	9 550

Byggnadsdel: F3-Fasad Mot Väster

SC213112	Hänggrännor galv/lack, byte	60,0	m	2037	25	2012	34 749
SC213200	Stuprör (Stuprörsanslutning byte anslutning med rens)	3 450,0	kr	2037	25	2012	4 658
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	23,0	m	2037	25	2012	21 425
SC221511	Fasadskivor fibercement, målning (Cembrit True Antarctic	350,0	m2	2024	12	2012	46 778

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC221512	Fasadskivor fibercement, byte ca 5%	350,0	m2	2036	24	2012	48 668
SC222122	Balkongplatta, målning undersida	72,0	m2	2027	15	2012	18 857
SC222123	Renovering nos	84,0	m	2042	30	2012	206 161
SC222212	Balkongräcken, plåt/alu, byte med profilerad front	84,0	m	2042	30	2012	263 995
SC223211	Aluminiumklätt fönster, litet, renovering	84,0	st	2032	20	2012	119 410
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	84,0	st	2062	50	2012	782 233
SC223231	Fönsterdörr aluminium, renovering	14,0	st	2032	20	2012	35 400
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	14,0	st	2062	50	2012	297 203
SC291111	Fasadställning, smal	460,0	m2	2024	12	2012	100 602
SC291122	Skylift, höjd > 10 m	460,0	m2	2042	30	2012	166 428
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	14,0	st	2037	25	2012	51 238
SD411113	Byte trästaket	14,0	m	2032	20	2012	7 428
Byggnadsdel:	F4-Fasad Mot Norr						
SC217111	Rökluckor, byte	3,0	st	2032	20	2012	74 269
SC221511	Fasadskivor fibercement, målning (Cembrit True Antarctic	258,0	m2	2024	12	2012	34 482
SC221512	Fasadskivor fibercement, byte ca 5%	258,0	m2	2036	24	2012	35 875
SC223211	Aluminiumklätt fönster, litet, renovering	42,0	st	2032	20	2012	59 705
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	42,0	st	2042	30	2012	391 117
SC291111	Fasadställning, smal	300,0	m2	2024	12	2012	65 610
SC291122	Skylift, höjd > 10 m	300,0	m2	2042	30	2012	108 540
SD411113	Byte trästaket	14,0	m	2032	20	2012	7 428
Byggnadsdel:	MARK -MARK						
SC414111	Byte dränledning	80,0	m	2052	40	2012	87 156
SD400000	Utrustning i utemiljö (Postboxar)	42 000,0	kr	2042	30	2012	56 700
Byggnadsdel:	Tak-Tak						
SC212311	Byte takduk, gummi/asfalt	345,0	m2	2042	30	2012	105 260
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	345,0	m2	2022	10	2012	7 918
SC217111	Rökluckor, byte	1,0	st	2032	20	2012	24 756
SC291131	Skyddsräcke takarbeten	76,0	m	2022	10	2012	7 900
System:	Hiss-Hiss						
SC711122	Renovering hydraulhiss	1,0	st	2032	20	2012	158 552
SC711190	Personhiss övrigt (Hisskorgar byte inredning, personhiss)	38 030,0	kr	2052	40	2012	51 341
System:	Lås-Lås						
SC343931	Låscylinder, byte	41,0	st	2042	30	2012	47 988
SC621121	Byte kodlås, dosa	1,0	st	2027	15	2012	7 166
System:	Vent-Ventilation						
SC471123	Renovering FTX-aggregat ca 2000 l/s. (Butiken,	1,0	st	2027	15	2012	87 103
SC471221	Renovering ventilationsaggregat ca 300 l/s	1,0	st	2027	15	2012	20 320
SC471351	Rökgasfläktar, 0,5-2,5 m3/s (Rökgasfläktar byte 0.5 - 2.5	1,0	st	2027	15	2012	65 355
SC472221	OVK-besiktning frånluft	2 075,0	m2	2025	6	2019	14 006
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	2 075,0	m2	2027	15	2012	30 814
SC472421	Injustering ventilation frånluft	2 075,0	m2	2027	15	2012	19 609
System:	Vvs-Värme Och Vatten						
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	41,0	st	2062	50	2012	2 656 800
Gem-Gemensamma Utrymmen							
Rum:	01-Lgh Förråd						
SC329211	Helmålning källare	54,0	m2	2030	18	2012	20 412
SC341113	Betonggolvsbehandlad, dammbindning	54,0	m2	2022	10	2012	4 374
SC341300	Tak (Innertak skivor byte gipsskiva)	16 200,0	kr	2030	18	2012	21 870
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2027	15	2012	2 090
SC521151	Byte belysningsarmaturer källare/vind	54,0	m2	2032	20	2012	11 445
SD411111	Byte nätstängsel (Lägenhetsförråd nät byte väggar inkl.	50,0	m	2042	30	2012	51 570
Rum:	02-Hisshall						
SC341124	Klinker (VT), omfogning ca 10% av ytan	10,0	m2	2022	10	2012	1 283
SC341341	Akustikplattor i tak, byte enstaka plattor ca 10 %	10,0	m2	2030	18	2012	1 013
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2042	30	2012	2 090
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	10,0	m2	2030	18	2012	9 599
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte (Kapprum	10,0	m2	2032	20	2012	12 420
Rum:	03-Bv/Rullstol						
SC341113	Betonggolvsbehandlad, dammbindning	6,0	m2	2022	10	2012	486
SC341341	Akustikplattor i tak, byte enstaka plattor ca 10 %	6,0	m2	2030	18	2012	608
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2042	30	2012	2 090
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2042	30	2012	2 090
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	6,0	m2	2030	18	2012	5 759

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte (Kapprum	6,0	m2	2032	20	2012	7 452
Rum:	04-Trapphus						
SC321122	Trapphus, normal standard, målning	120,0	m2	2024	12	2012	159 408
SC341122	Klinker (VA), lagning/omfogning ca 10% av ytan	120,0	m2	2032	20	2012	46 332
SC341131	Cementmosaikgolv, slipning	120,0	m2	2042	30	2012	81 000
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	28,0	st	2042	30	2012	455 868
SC343211	Invändiga dörrar stål/alu, målning	7,0	st	2042	30	2012	14 629
SC521121	Byte belysningsarmaturer trapphus	120,0	m2	2032	20	2012	149 202