

### AVTAL FÖR INGLASNING AV BALKONG

§ 1 Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2 Bostadsrättsföreningen har gemensamt bygglov för inglasningar av balkonger.

§ 3 Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som, enligt stadgarna, gäller för lägenhetens inre.

§ 4 Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter anmodan från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 5 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan, eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 6 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen, om föreningen begär det.

§ 7 Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 8 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parter tagit ett

*På nästa sida finns blankett för begäran om tillstånd för ändring.*

<b>Bostadsrättsförening</b>	Namn BRF Flintgodset		Orgnr. 769621-6733		
<b>Samtliga uppgifter skall fyllas i.</b>					
<b>Bostadsrättshavare</b>	Namn 1		Personnr/ orgnr		
	Namn 2		Personnr/ orgnr		
	Namn 3		Personnr/ orgnr		
<b>Adress</b>	Adress				
	Fastighetsbeteckning		Brf lägenhetsnummer	Officiellt lägenhetsnummer	
	Kontaktperson		E-post		
<b>Begäran om tillstånd för inglasning enligt Föreningens stadgar § 36</b>					
<b>Begäran om tillstånd</b>	Beräknas starta (datum)		Beräknas avslutas (datum)		
	Finns det bygglov och starbesked <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Vet ej		Begära nytt bygglov <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Ansökan gäller för <input type="checkbox"/> Balkonginglasning <input type="checkbox"/> Altan/ terrass (uteplats) <input type="checkbox"/> Skärmtak
	Tillval <input type="checkbox"/> Persienner <input type="checkbox"/> markiser <input type="checkbox"/> inglasningssystem. <input type="checkbox"/> annat _____				
	Beskriv projektet så detaljerat som möjligt / bifogas skiss.				
<b>Huvudentreprenörs information</b>	Företagsnamn	Org.nr	Telefon.nr	E-post	
	Försäkringsnamn		Försäkringsdatum giltighet		
	Namn på projektledare		Telefon.nr		
	Finns samtliga nödvändiga certifikat hos företaget för arbetet som skall utföras? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej				
	Kommer huvudentreprenören att använda underentreprenörer <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej				
	<b>Om underentreprenör anlitas av huvudentreprenören – fyll i nedanstående uppgifter</b>				
	Företagsnamn	Org.nr	Telefon.nr	E-post	
	Försäkringsnamn		Försäkringsdatum giltighet		
	Namn på projektledare		Telefon.nr		
	Finns samtliga nödvändiga certifikat hos företaget för arbetet som skall utföras? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej				
Kommer huvudentreprenören att använda underentreprenörer <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					
Beskriv entreprenörens arbetsuppgifter här nedan – om flera entreprenörer används beskriv detta					

	<b>Åtgärds typ:</b> <input type="checkbox"/> EI <input type="checkbox"/> Ventilation <input type="checkbox"/> värme <input type="checkbox"/> golv/mark <input type="checkbox"/> isolering/ljud <input type="checkbox"/> fasad/vägg <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> rör										
	<b>Förslag till åtgärd:</b> <table><tr><td><input type="checkbox"/> rivning</td><td><b>Beskriv vad/hur</b></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> bygga nytt</td><td><b>Beskriv vad/hur</b></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> ändra/ lägga till</td><td><b>Beskriv vad/hur</b></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> annat</td><td><b>Beskriv vad/hur</b></td></tr></table>	<input type="checkbox"/> rivning	<b>Beskriv vad/hur</b>	<input type="checkbox"/> bygga nytt	<b>Beskriv vad/hur</b>	<input type="checkbox"/> ändra/ lägga till	<b>Beskriv vad/hur</b>	<input type="checkbox"/> annat	<b>Beskriv vad/hur</b>		
<input type="checkbox"/> rivning	<b>Beskriv vad/hur</b>										
<input type="checkbox"/> bygga nytt	<b>Beskriv vad/hur</b>										
<input type="checkbox"/> ändra/ lägga till	<b>Beskriv vad/hur</b>										
<input type="checkbox"/> annat	<b>Beskriv vad/hur</b>										
	<b>Accepterar du/ni som medlem detta förfarande?</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Medlemmen är medveten om att denna överenskommelse innebär en inskränkning av dennes rättigheter enligt bostadsrättslagen och godtar detta.										
	Övrig info om projektet – beskriv så tydligt som möjligt										
<b>Underskrifter</b>	<b>Samtliga sökande skall underteckna blankett.</b>										
	<table><tr><td><b>Bostadsrättshavare</b></td><td><b>Entreprenör</b></td></tr><tr><td>Ort / datum</td><td>Ort / datum</td></tr><tr><td>Underskrifter 1</td><td></td></tr><tr><td>Underskrifter 2</td><td></td></tr><tr><td>Underskrifter 3</td><td></td></tr></table>	<b>Bostadsrättshavare</b>	<b>Entreprenör</b>	Ort / datum	Ort / datum	Underskrifter 1		Underskrifter 2		Underskrifter 3	
<b>Bostadsrättshavare</b>	<b>Entreprenör</b>										
Ort / datum	Ort / datum										
Underskrifter 1											
Underskrifter 2											
Underskrifter 3											
<b>Erkännande</b>	<b>En med denna likalydande handling har jag tagit emot denna dag</b>										
	Styrelsebeslut - Motivering/särskilda villkor										
	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Ansökan beviljas*, datum:</td><td><input type="checkbox"/> Ansökan avslås, datum:</td></tr><tr><td colspan="2">Ort / datum</td></tr><tr><td colspan="2">Styrelsen</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Ansökan beviljas*, datum:	<input type="checkbox"/> Ansökan avslås, datum:	Ort / datum		Styrelsen					
<input type="checkbox"/> Ansökan beviljas*, datum:	<input type="checkbox"/> Ansökan avslås, datum:										
Ort / datum											
Styrelsen											
<b>Inlämning av ansökan</b>											
Blanketten läggs i styrelsebrevfack BRF Flintgodset i entréplan eller skickas via E-post. Kvillegatan 15-17, Kvillegatan 19-21 och Kvillegatan 23-25, 417 08 Göteborg E-post: <a href="mailto:brf.flintgodset@hotmail.com">brf.flintgodset@hotmail.com</a> Hemsida: <a href="http://flintgodset.bostadsratterna.se">flintgodset.bostadsratterna.se</a> App; Boappa											

## Regler och rutiner för balkonginglasning

För att följa gällande regler för balkonginglasning har styrelsen beslutat att nedanstående rutiner ska tillämpas vid inglasning av balkong.

- För bygganmälan om inglasning av balkong ska medlemmen till styrelsen lämna föreningens blankett Begäran om tillstånd för ändring i lägenhet enligt Föreningens stadgar § 36.
- Balkong får inte glasas in förrän Stadsbyggnadskontoret lämnat startbesked. Styrelsen meddelar medlem när startbesked utfärdats.
- Entreprenören ska användas. Konsulten ska genomföra följande arbetsuppgifter:
  - Skicka Bygglovsansökan till styrelsen för påskrift och sedan skicka vidare till Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad.
  - Upprätta ritningsunderlag
  - Upprätta kontrollplan
  - Göra slutbesiktning
  - Göra slutanmälan
  - Medverka som kvalitetsansvarig

Brf Flintgodset har ett bygglovsför inglasningar med ärendenummer BN \_\_\_\_\_-. Varje medlem som önskar göra en inglasning skall först lämna en ansökan om startbesked till Stadsbyggnadskontoret. De handlingar som enligt bygglovet skall ingå är: Redovisning för vilken balkong som skall glasas in, kontrollplan och verifikation på utförandet av sakkunnig.

- När arbetet är utfört utfärdar Stadsbyggnadsnämnden ett slutbesked, som översänds till föreningen.
- Föreningen svarar för kontakterna med Stadsbyggnadskontoret och förskottsbetalar Stadsbyggnadskontorets fakturor. Föreningen fakturerar sedan medlemmen dessa kostnader utan någon form av påslag.
- Medlemmen svarar för kontakterna med byggtreprenören och svarar för betalningen av själva inglasningen.
- Observera! Följs inte fastställda regler för balkonginglasningar riskerar föreningen viteskostnader eller att bygglovet dras in. Om bygglovet dras in måste eventuell uppförd balkonginglasning demonteras på medlemmens bekostnad.

### Färg

Den enda tillåtna färgen på metalldelarna av balkonginglasningen är enligt befintliga balkonger som balkongernas metalldelar har eller motsvarande.

### Brandklassning

Vid offertförfrågan/beställning av inglasning är det viktigt att ange att Brandklassning.

### Uppvärmning

Balkongen får inte värmas upp genom att varm luft från lägenheten släpps ut på balkongen via öppen balkongdörr eller öppet fönster. Husets uppvärmningssystem är inte dimensionerat för detta!

### Tänk på att det är Du, inte föreningen, som ansvarar för att inglasningen uppfyller kraven!

Om det t.ex. visar sig i efterhand att inglasningen skiljer sig från bygglovets krav kan Stadsbyggnadskontoret ålägga Dig att ta bort den på egen bekostnad