

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

BRF Flintgodset
Org nr: 769621-6733



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Flintgodset får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-06-07. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-11-25 och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-22.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 493 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 920 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna fastigheten Brämaregården 13:3. På fastigheten finns 3 byggnader med 110 lägenheter samt 63 garage. Byggnaderna är uppförda 2010. Fastigheternas adress är Kvillegatan 15-25 i Göteborgs stad.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
26	40	44	0	0	110

Dessutom tillkommer:

Garage

63

Total bostadsarea	6 226 m ²
Total lokalarea	1 998 m ²
Total tomtarea	4 038 m ²

Årets taxeringsvärde	200 569 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	200 569 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Till fastigheten hör andelar i tre gemensamhetsanläggningar:
Tingstadsvassen GA11, skötsel bryggor, broar och glaskärm
Brämaregården GA20, Garage
Brämaregården GA21, Innergård och sopsugsanläggning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 70 tkr och planerat underhåll för 26 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll". Föreningen har en aktuell underhållsplan som senast uppdaterades 2023.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	25 625
Installationer	726

Årets investeringar

Beskrivning	Belopp
Laddboxar*	25 625

*Föreningen har under 2023 installerat 19 laddboxar till föreningens p-platser i garaget. Investeringen under räkenskapsåret 2023 är på 417 052 kronor men föreningen har ansökt om och blivit beviljade stöd från Naturvårdsverket på upp till 50 % av kostnaden, vilket förväntas betalas ut under räkenskapsåret 2024.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christer Westberg	Ordförande	2024
Arman Kamali	Vice ordförande	2024
Peter Mellbin	Ledamot	2024
Ulla Sellgren	Ledamot	2024
Emma Nyström	Ledamot	2024
Adam Johansson	Ledamot	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2024

Valberedning

	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Axel Markström	2024
Lovisa Jalminger	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen genomfört en extraamortering på 5 MSEK, varför årets amorteringar uppgår till totalt 5 157 000 SEK. Ett av föreningens lån som avser andelstal 1 har omsatt med en ny ränta på 4,66%.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 163 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 16 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 22 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 157 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 8% från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 563 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 10 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 16 st.)

Information om kapitalavgift och andelstal 2

För att anpassa bostadsrätternas priser och avgifter till efterfrågan vid lägenheternas upplåtelse gavs möjligheten vid föreningens nybildande att betala olika upplåtelseavgifter på 200 000 kr respektive 400 000 kr.

Uttaget av upplåtelseavgifter minskade årsavgiften för de lägenheter som betalar upplåtelseavgiften utöver insatsen, detta då upplåtelseavgifterna minskade föreningen belåning och därmed föreningen räntekostnader.

För att möjliggöra att de minskade räntekostnaderna i föreningen endast kommer tillgodo de som betalar upplåtelseavgiften, fördelas föreningens årsavgifter efter två olika andelstal.

Har medlem betalat in 400 000 kr i upplåtelseavgift så är andelstal 2 lika med 0%. Den som betalade in 200 000 kr fick andelstal 0,8475%. Den som inte betalade någon upplåtelseavgift fick andelstal 1,6949%.

För mer information se föreningens ekonomiska plan.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 406 740	4 895 194	4 684 045	4 598 593	5 128 055
Resultat efter finansiella poster	426 611	145 901	223 851	327 033	528 123
Soliditet %	75	73	73	73	73
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	87	85	86	85	88
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	769	681	648	644	735
Driftkostnader kr/kvm	224	282	237	236	255
Energikostnad kr/kvm	103	83	101	90	100
Sparande kr/kvm	237	250	217	226	243
Ränta kr/kvm	147	69	66	70	90
Skuldsättning kr/kvm	6 495	7 124	7 144	7 163	7 183
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	8 580	9 411	9 436	9 461	9 488
Räntekänslighet %	11,2	13,8	14,6	14,7	12,9

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter. Här ingår både lån som avser andelstal 1 och 2.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt. Här ingår både lån som avser andelstal 1 och 2.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	141 070 000	20 200 000	3 830 114	-1 087 059	145 901
Disposition enl. årsstämmobeslut				145 901	-145 901
Reservering underhållsfond			1 430 000	-1 430 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-26 351	26 351	
Årets resultat					426 611
Vid årets slut	141 070 000	20 200 000	5 233 763	-2 344 807	426 611

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-941 158
Årets resultat	426 611
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 430 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	26 351
Summa	- 1 918 196

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 918 196**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 406 740	4 895 194
Övriga rörelseintäkter		74 579	68 800
Summa rörelseintäkter		5 481 319	4 963 994
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 875 055	-2 318 657
Övriga externa kostnader	Not 4	-430 076	-381 829
Personalkostnader	Not 5	-277 853	-140 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-1 492 894	-1 472 042
Summa rörelsekostnader		-4 075 878	-4 313 027
Rörelseresultat		1 405 441	650 967
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 324	6 351
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 239	57 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 206 393	-569 191
Summa finansiella poster		-978 830	-505 066
Resultat efter finansiella poster		426 611	145 901
Årets resultat		426 611	145 901

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	208 716 516	210 188 558
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	396 199	0
Summa materiella anläggningstillgångar		209 112 715	210 188 558
Summa anläggningstillgångar		209 112 715	210 188 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		1 678	0
Övriga fordringar		95 561	776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	171 968	162 048
Summa kortfristiga fordringar		269 207	162 824
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	10 359 300	13 685 464
Summa kassa och bank		10 359 300	13 685 464
Summa omsättningstillgångar		10 628 508	13 848 288
Summa tillgångar		219 741 223	224 036 846

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		161 270 000	161 270 000
Fond för yttre underhåll		5 233 764	3 830 114
Summa bundet eget kapital		166 503 764	165 100 114
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 344 807	-1 087 059
Årets resultat		426 611	145 901
Summa fritt eget kapital		-1 918 196	-941 158
Summa eget kapital		164 585 567	164 158 956
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	34 177 335	45 760 835
Summa långfristiga skulder		34 177 335	45 760 835
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	19 240 500	12 830 500
Leverantörsskulder		627 399	66 089
Skatteskulder		71 380	66 700
Övriga skulder		248 934	245 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	790 108	907 810
Summa kortfristiga skulder		20 978 321	14 117 055
Summa eget kapital och skulder		219 741 223	224 036 846

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	426 611	145 901
	Not 13	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	1 492 894	1 472 042
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 919 505	1 617 943
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-110 619	-13 988
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	455 502	207 212
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 264 389	1 811 166
Investeringsverksamheten		
Investeringar i inventarier	-417 052	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-417 052	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-5 173 500	-157 000
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 173 500	-157 000
Årets kassaflöde	-3 326 163	1 654 166
Likvidamedel vid årets början	13 685 464	12 031 298
Likvidamedel vid årets slut	10 359 300	13 685 464

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installation laddboxar	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 502 898	3 427 726
Årsavgift andelstal 2	914 203	369 098
Hyror, garage	751 924	732 600
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-135 388	-77 172
Vattenavgifter	176 998	200 890
Elavgifter	196 105	242 052
Summa nettoomsättning	5 406 740	4 895 194

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-26 351	-440 502
Reparationer	-69 667	-118 757
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-35 690	-35 690
Samfällighetsavgifter	-391 795	-518 537
Försäkringspremier	-61 951	-57 951
Kabel- och digital-TV	-289 797	-289 202
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 579	0
Serviceavtal	-83 901	-47 430
Obligatoriska besiktningar	-3 764	-3 524
Bevakningskostnader	-2 170	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-30 298	-67 302
Förbrukningsinventarier	-6 114	-21 119
Vatten	-156 518	-141 358
Fastighetsel	-486 944	-372 368
Uppvärmning	-199 734	-169 428
Förvaltningsarvode drift	-28 781	-35 489
Summa driftskostnader	-1 875 055	-2 318 657

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-306 512	-292 500
Lokalkostnader	0	-2 450
Arvode, yrkesrevisorer	-31 125	-23 500
Övriga försäljningskostnader	-6 615	-6 086
Övriga förvaltningskostnader	-4 847	-21 113
Kreditupplysningar	-384	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-33 285	-22 701
Kontorsmateriel	-1 547	0
Telefon och porto	-8 916	-3 714
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-48	0
Medlems- och föreningsavgifter	-16 300	0
Köpta tjänster	0	-3 075
Konsultarvoden	-4 575	0
Bankkostnader	-5 881	-4 690
Övriga externa kostnader	-10 040	-2 000
Summa övriga externa kostnader	-430 076	-381 829

Not 5 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden*	-110 000	-75 000
Sammanträdesarvoden*	-125 000	-35 000
Övriga ersättningar	-1 440	0
Sociala kostnader	-41 413	-30 500
Summa personalkostnader	-277 853	-140 500

* Under räkenskapsåret har en extra ersättning betalats ut varför årets kostnader är högre än normalt. Det är en engångskorrigerig för tidigare utebliven samfällighetsersättning för styrelsens representant

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 472 042	-1 472 042
Avskrivning Installationer	-20 853	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 492 894	-1 472 042

Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	176 645 000	176 645 000
Mark	47 000 000	47 000 000
	223 645 000	223 645 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	223 645 000	223 645 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-13 456 442	-11 984 401
	-13 456 442	-11 984 401
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 472 042	-1 472 042
	-1 472 042	-1 472 042
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-14 928 484	-13 456 443
Restvärde enligt plan vid årets slut	208 716 516	210 188 558
Varav		
Byggnader	161 716 516	163 188 558
Mark	47 000 000	47 000 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	197 000 000	197 000 000
Lokaler	3 569 000	3 569 000
Totalt taxeringsvärde	200 569 000	200 569 000
<i>varav byggnader</i>	<i>146 569 000</i>	<i>146 569 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>54 000 000</i>	<i>54 000 000</i>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Årets anskaffningar		
Installationer	417 052	0
	417 052	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-20 853	
	-20 853	0
Ackumulerade avskrivningar		
Installationer	-20 853	
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-20 853	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	396 199	0
<i>Nya laddboxar.</i>		

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	26 828	24 390
Förutbetalda driftkostnader	10 852	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	79 826	73 125
Förutbetald kabel-tv-avgift	48 286	48 367
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 176	16 166
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	171 968	162 048

Not 10 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	3 378 631	7 236 606
PlusGiro	5 326 504	5 212 160
Transaktionskonto	1 654 165	1 236 698
Summa kassa och bank	10 359 300	13 685 464

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	53 417 835	58 591 335
Nästa års amortering och kortfristiga skulder till kreditinstitut	-19 240 500	-12 830 500
Långfristig skuld vid årets slut	34 177 335	45 760 835

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats ¹	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA		2023-08-16	12 706 500,00	-7 681 750,00	5 024 750,00	0,00
NORDEA	4,66%	2024-08-19	0,00	7 681 750,00	8 250,00	7 673 500,00
NORDEA	0,69%	2024-09-18	11 507 000,00	0,00	32 000,00	11 475 000,00
NORDEA	0,68%	2025-09-17	12 705 000,00	0,00	33 000,00	12 672 000,00
NORDEA**	3,95%	2027-09-15	21 672 835,00	0,00	59 000,00	21 613 835,00
Summa			58 591 335,00	0,00	5 157 000,00	53 434 335,00

¹Senast kända räntesatser

** Denna lånedel avser andelstal 2. Övriga 3 lånedelar avser andelstal 1."

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 91 500 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi NORDEA lån om 7 673 500 kr och 11 475 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	23 565	23 565
Upplupna räntekostnader	81 448	36 712
Upplupna elkostnader	84 183	46 096
Upplupna vattenavgifter	0	48 025
Upplupna värmekostnader	32 642	32 168
Upplupna revisionsarvoden	28 000	23 000
Upplupna styrelsearvoden	75 000	75 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	525	186 034
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	378	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	464 367	437 210
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	790 108	907 810

Not 13 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	221 239	57 744
Erlagd ränta	-1 161 657	-541 401

Not 14 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	62 705 000	62 705 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Christer Westberg

Arman Kamali

Emma Nyström

Ulla Sellgren

Adam Johansson

Peter Mellbin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

BRF Flintgodset

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
BRF Flintgodset i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

